

Z Á P I S
Z 5. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 23.2.2015 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 16.2.2015.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský
Pavel Teska
Vojtěch Vocelka
Peter Hambálek
Luděk Chrt
Michaela Tichotová

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Starosta navrhl přijetí programu v pozměněném znění oproti jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

- 1. Zahájení zasedání – zpráva starosty**
- 2. Rozpočtové změny r. 2015**
- 3. Zpráva starosty - pozemky**
- 4. Zpráva starosty – smlouvy**
- 5. Zpráva starosty – rota PS – Kvilda**
- 6. Zpráva starosty – vlajka pro Tibet**
- 7. Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: p. Teska, p. Tichotová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

k Bodu 2)

- 1) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že bere na vědomí rozpočtové změny rozpočtu obce pro rok 2015, které starosta provedl od 1. ledna 2015 do 23. února 2015.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 3)

- 2) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec zveřejní záměr prodeje částí parcel č. 587/2, 586 a 318 v k.ú. Kvilda tak, jak budou zaměřeny geometrickým plánem.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec zveřejní záměr propachtovat část parcely č. 10/24 v k.ú. Kvilda.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 4) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že stanovuje cenu nájmu (pachtu) pro pozemky ve vlastnictví obce takto:**
- a. u zahrádek 1,50 Kč / m² a rok**
 - b. u stavebních pozemků 30,-Kč/m²/rok**
 - c. u zemědělsky využívaných pozemků 300,-Kč/ha/rok**

V případě prodeje pozemků nestavebních, případně samostatně nezastavitelných stanoví minimální cenu ve výši 300,-Kč/m², u samostatně zastavitelných pozemků musí být kupní cena stanovena nejméně ve výši 1000,-Kč/m². Při rozhodování o stanovení cen dle tohoto usnesení vycházeli zastupitelé zejména z průzkumu cen realizovaných v obci během minulých období v obdobných případech.

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 5) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec uzavře kupní smlouvu s paní RNDr. Zdenkou Křenovou, Ph.D., bytem Kvilda 178, na základě které obec prodá paní Křenové pozemek parc. č. 360 v k.ú. Kvilda o výměře 307 m², a to za kupní cenu ve výši 300,-Kč/m², když jde o samostatně nezastavitelný pozemek, který je v ÚP řešen jako pozemek nestavební.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 6) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby starosta ve spolupráci s pozemkovou komisí nechal vypracovat geometrický oddělovací plán za účelem specifikace pozemků určených pro směnu za účelem přiřčení k parcele č. 10/16 v k.ú. Kvilda.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 7) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec jako vlastník pozemků v k.ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy požádala o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kvilda a Bučina u Kvildy.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 4)

- 8) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo o tom, že obec nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a společností E.ON Distribuce dle návrhu, který byl obci předložen, a to co do části týkající se pozemku pod vybudovanou trafostanicí Hraběcí Huť, a to z důvodu rozporu mezi podobou skutečně vybudované stavby trafostanice a podobou trafostanice tak, jak byla dohodnuta v uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí. Obec se nebrání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve vztahu k částem pozemků, dotčeným zemním kabelovým vedením a dalšími prvky el. distribuční soustavy, vyjma předmětné trafostanice.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 9) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s manželi Ing. Arch. Tomášem Valentem a RNDr. Olgou Valentovou smlouvu o přeložce, na základě které se manželé Valentovi zaváží na své náklady provést přeložku kanalizačního řadu a vodovodního řadu na parcele č. 10/27 a 10/26 v k.ú. Kvilda od objektu na parcele č. st. 199 v k.ú. Kvilda způsobem, který bude dohodnut se starostou obce ve spolupráci s pozemkovou komisí.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 5)

- 10) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že NESOUHLASÍ s tím, aby obec uzavřela smlouvu o směně nemovitostí se Správou NP Šumava, na základě které by Správa NP Šumava převedla do vlastnictví obce parcelu č. st. 28 v k.ú. Kvilda s objektem na ní se nacházejícím a obec by převedla do majetku správy NP Šumava parcely č. 82/5, 113/33, 114/33, 175/51, 185/105, 187/110, 187/112, 187/114/, 187/115, 218, 383/73, 383/74, 383/75, 384/28, 570/23, 570/99 a 570/100 v k.ú. Kvilda, neboť jde o návrh pro obec zjevně ekonomicky nevýhodný a nepřijatelný z hlediska ust. § 38 zákona o obcích. Za účelem předejití spekulativnímu prodeji uvedeného objektu na st. parcele č. 28 v k.ú. Kvilda možným developerům navrhuje zastupitelstvo obce Správě NP Šumava, aby**

směna uvedeného pozemku za majetek obce byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav na území obce.

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 6)

- 11) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby se obec zapojila do kampaně „Vlajka pro Tibet“ tím, že od 9.3. do 11.3.2015 vyvěsí na OÚ Kvilda vlajku nezávislého Tibetu.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 7)

- 12) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že starosta jmenuje hodnotící komisi pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce „Nástupiště turistických tras – rekonstrukce společenského sálu“ ve složení V. Vocelka, JUDr. Samek, Mgr. Štěpánek, Ing. Hřebeková, Ing. Prášek jako členové a M. Tichotová, B. Černý, R. Petráňová, Ing. Sudková a Ing. Kasík jako náhradníci. Zastupitelstvo rozhodlo, že hodnotící komise bude pověřena i funkcí komise pro otevírání obálek s došlými nabídkami a posouzením kvalifikace uchazečů. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce, aby na základě doporučení hodnotící komise činil jménem obce jednotlivé úkony zadavatele v rámci uvedeného zadávacího řízení, a to včetně rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 13) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že pověřuje starostu obce, místostarostu obce a účetní obce, aby provedli poptávkové řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – zajištění technického dozoru investora a zajištění BOZP na realizaci akce „Nástupiště turistických tras – rekonstrukce společenského sálu“ a dále pověřuje starostu obce, aby na základě výsledků takového poptávkového řízení uzavřel s vítězným uchazečem smlouvu o realizaci předmětné veřejné zakázky.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 14) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o zajištění zimní údržby MK mezi obcí a paní Michaelou Tichotovou, na základě které se paní Tichotová zaváže zajišťovat pro obec dle požadavků obce zimní údržbu MK za smluvní odměnu ve výši 1000,-Kč bez DPH za jednu motohodinu.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Tichotová)

- 15) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dohody o zrušení předkupního práva váznoucího ve prospěch obce k tíži bytové jednotky 2/2 v budově čp. 2 ve Kvildě za odstupné ve výši 100.000,-Kč. Zároveň bere na vědomí, že jednorázovým doplacením kupní ceny uvedené bytové jednotky zanikne i zástavní právo k zajištění pohledávky obce na doplacení kupní ceny a pověřuje starostu, aby po doplacení kupní ceny vystavil potvrzení o zániku zástavního práva.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta Obce: